



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Eesti geoloogiateenistus  
[info@egt.ee](mailto:info@egt.ee)

07.02.2025 nr 7-1.3/215-7

## **Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse andmine**

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 192 Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ja ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist..

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualal välja arendada uue, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanike puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), pump-track'i (vahelduva reljeefiga vigursõidu rada jalgratastele), parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Planeeritav maa-ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m<sup>2</sup>), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12951 m<sup>2</sup>) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12532 m<sup>2</sup>) ja osaliselt Saeveski tänav(25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10692 m<sup>2</sup>).

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja aadressiga Tartu mnt 9 ärimaa juhtotstarve (B) andmist munitsipaalomandusse ning maakasutuse juhtotstarve muutmist nimetatud kinnisasjadel ühiskondlike ehitiste (A) juhtotstarbega maadeks.

Detailplaneeringu asukohale on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, mille järgi keskkonnamõju hindamist ei ole vaja teostada.

Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus ajavahemikul 21. oktoobrist kuni 21. novembrini 2024. Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) ja Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) tööajal. Planeeringulahenduse kohta esitati 15. novembril üks teabepäring.

Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimus 04. detsembril 2024 aastal Jõhvi Vallavalitsuses. Praeguse seisuga ühtegi lahendamata teemat aktuaalsed ei ole.

Tartu mnt 9 detailplaneeringulahendus on saadetud kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Keskkonnaametile, Päästeametile, Eesti Raudtee AS-le, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile

Kommunikatsioonide valdajatele ning piirinaabritele. Kõikide esitatud ettepanekutega on koostatud planeeringulahenduses arvestatud.

Lähtuvalt planeerimisseaduse §85 lõikest 1 esitame Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks või arvamuse andmiseks.

**Teavitame Teid, et esitatud detailplaneeringu elluviimise tulemuslikkus on vahetus sõltuvuses 2025 aasta II poolaastast avanevast arengu toetusprogrammi finantstoetusest, toetuse saamine planeeringu ellu viimiseks sõltub planeeringu menetluse kiirusest. Seetõttu palume teilt võimalikult operatiivset reageeringut.**

Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad otselingilt: [https://johviece-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/tiit\\_toos\\_johvi\\_ee/EnrGu0MCUOdJgk7diL2lm8YBnkNsKvXxvwuFNwZrSq3H\\_g?e=MTBOK5](https://johviece-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/tiit_toos_johvi_ee/EnrGu0MCUOdJgk7diL2lm8YBnkNsKvXxvwuFNwZrSq3H_g?e=MTBOK5)

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Keskkonnaamet, Päästeamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Transpordiamet, Eesti Raudtee AS, Järve Biopuhastus OÜ, MARU, KPG Kaubanduse OÜ, Famar-Desi grupp AS.